ASHUR LAW FIRM

Energy Projects in Uzbekistan: What Investors Need to Consider Before Implementation

For energy investors, predictability begins long before construction. It requires clarity on when a project may begin, what government support is permissible, and which public institution will support its implementation.

Presidential Decree No. UP-202 of 22 September 2026 deserves attention from this perspective. Alongside changes to sector governance, it introduces provisions that directly affect the preparation of energy projects.

First, investment planning takes on specific legal significance. Each year, before November, the energy regulator and the Ministry of Energy must submit a list of prospective investment projects covering a three-year period to the Cabinet of Ministers. Approval is required by year-end, while publication should give market participants advance visibility of the sector's development priorities.

Starting projects outside the investment plan is expressly prohibited. Inclusion therefore becomes a material consideration when preparing implementation schedules and making investment decisions. The wording "starting projects" should be read carefully: it does not, by itself, prohibit proposing new initiatives or discussing their inclusion in the plan. However, the boundary between project preparation and commencement requires attention.

Another significant provision concerns direct negotiations. Individual incentives and preferential treatment are prohibited within projects negotiated directly with investors. The opportunity to negotiate a project directly therefore does not imply access to a bespoke incentive package. Financial models should rely on legally available support measures, and the parties should align their expectations on this issue at the outset.

For PPP projects, the role of the Project Office for Fuel and Energy Sector Reform and PPP Development is also important. It acts on behalf of the Ministry of Energy, including on land allocation matters, monitors projects and addresses implementation problems.

This mandate should be understood within its stated limits: land must be allocated in accordance with the law. The Project Office represents the Ministry and supports the process; the wording does not itself grant the Office independent authority to allocate land. The practical value of this arrangement will depend on how effectively it coordinates with the competent authorities and resolves delays.

Finally, the Decree restricts construction and reconstruction undertaken concurrently with the development of design and cost-estimate documentation and financing. An exception applies to facilities built using private investment. For investors and EPC contractors, this directly affects construction schedules and contractual deadlines. Where financing combines public and private sources, the applicability of the exception requires separate assessment.

In our view, these provisions call for more thorough preparation before commitments are made on costs and delivery dates. A project's status in the investment plan, permissible support measures, land allocation process and sequence of design and construction need to be aligned.

ASHUR TASHKENT Law Firm
E-mail: uzbekistan@ashurlaw.com
www.ashurlaw.com

This is where legal work helps establish a realistic implementation schedule and obligations that investors, contractors and the state can fulfil.

Source: Presidential Decree No. UP-202 of 22 September 2026.

#Uzbekistan #Energy #Investment #PPP #EPC #Узбекистан #Энергетика #Инвестиции #ГЧП

ASHUR LAW FIRM

Энергетические проекты в Узбекистане: что инвестору необходимо учитывать до начала реализации

Для инвестора в энергетике предсказуемость начинается задолго до строительства. Важно понимать, когда можно начать проект, какие условия государственной поддержки допустимы и кто со стороны государства будет сопровождать его реализацию.

Указ Президента Узбекистана № УП-202 от 22 сентября 2026 года заслуживает внимания именно с этой точки зрения. Наряду с изменениями в управлении отраслью он предусматривает положения, непосредственно влияющие на подготовку энергетических проектов.

Прежде всего, инвестиционное планирование приобретает конкретное правовое значение. Регулятор и Министерство энергетики ежегодно до ноября должны вносить в Кабинет Министров перечень перспективных инвестиционных проектов на трёхлетний период. Его утверждение предусмотрено до конца года, а публикация должна дать участникам рынка возможность заранее видеть направления развития отрасли.

При этом начинать проекты, не включённые в инвестиционный план, прямо запрещается. Поэтому наличие проекта в плане становится существенным вопросом уже при подготовке графика реализации и принятии инвестиционного решения. Формулировку «начинать проекты» важно читать точно: она сама по себе не запрещает предлагать новые инициативы или обсуждать их включение в план. Однако граница между подготовкой и началом проекта требует внимания.

Другое существенное положение касается прямых переговоров. В рамках таких проектов запрещается предоставлять инвесторам индивидуальные льготы и преференции. Возможность договориться о проекте напрямую, таким образом, не означает возможность получить особый льготный режим. Финансовая модель должна опираться на правомерно доступные меры поддержки, а ожидания сторон по этому вопросу следует согласовать в самом начале переговоров.

Для проектов ГЧП важна и роль Проектного офиса по реформированию топливно-энергетического сектора и развитию ГЧП. Он действует от имени Министерства энергетики, в том числе по вопросам выделения земельных участков, осуществляет мониторинг и устраняет проблемы реализации проектов.

Это полномочие следует понимать в его установленных пределах: земельные участки предоставляются в соответствии с законодательством. Проектный офис выступает представителем Министерства и сопровождает решение вопроса; самостоятельное право выделять землю из этой формулировки не следует. Практическая ценность такого механизма будет зависеть от того, насколько эффективно офис сможет обеспечивать взаимодействие с компетентными органами и разрешать возникающие задержки.

Наконец, указ ограничивает возможность строительства и реконструкции одновременно с параллельной разработкой проектно-сметной документации и

финансированием. Предусмотрено исключение для объектов, строящихся за счёт частных инвестиций. Для инвесторов и EPC-подрядчиков это непосредственно влияет на график работ и договорные сроки. При смешанном финансировании применимость исключения необходимо оценивать отдельно.

На наш взгляд, эти положения требуют более тщательной подготовки проекта до принятия обязательств по срокам и затратам. Его статус в инвестиционном плане, допустимые меры поддержки, земельная процедура и последовательность проектирования и строительства должны быть согласованы между собой.

Именно на этом этапе юридическая работа помогает сделать график реализации обоснованным, а обязательства инвестора, подрядчика и государства — исполнимыми.

Источник: Указ № УП-202 от 22 сентября 2026 года.

#Uzbekistan #Energy #Investment #PPP #EPC #Узбекистан #Энергетика #Инвестиции #ГЧП